

## COMUNE DI PONT CANAVESE

Oggetto:

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IGIENICO EDIFICIO  
SCUOLA MEDIA STATALE "P. MARTINETTI" IN VIA ROMA.  
**REDAZIONE DI PROGETTO ESECUTIVO  
PER ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO**

Elaborato:

**BOZZA DI CONTRATTO**

Committente:

Comune di Pont Canavese  
Via G. Marconi n. 12, 10085 PONT CANAVESE (TO)

Progettista:



studio tecnico  
Ing. **TRUCANO MARCO**

ing. Marco TRUCANO  
iscr. Albo Ing. To n. 10753J  
cod. fisc. TRC MRC 81R05E379I  
P.IVA 09782410014  
Via Monte Colombo n. 8/A, 10082 CUORGNE' (TO)  
Cel. 349 1660962  
email: marco.trucano@gmail.com



DATA

Luglio 2022

SCALA

varie

TAVOLA

0

PROTOCOLLO

.....

NOTE

.....  
.....  
.....

FILE

.....

Il presente è di proprietà dell'Ing. TRUCANO Marco - Cuorgnè. E' fatto divieto a chiunque di riprodurre, trasmettere e/o diffondere,  
anche solo parzialmente e con qualsiasi mezzo, l'elaborato senza specifico consenso dell'autore (Legge 22/04/1941, n.633 e C.C.I.)

COMUNE DI PONT CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI

ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IGIENICO EDIFICIO SCUOLA MEDIA

STATALE "P. MARTINETTI" IN VIA ROMA

DITTA: \_\_\_\_\_.

IMPORTO: € \_\_\_\_\_ - CIG: \_\_\_\_\_ - CUP: \_\_\_\_\_

REP. N. \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in

Pont Canavese e nella Residenza Municipale.-----

Avanti di me, Dr. \_\_\_\_\_, Segretario Comunale del Comune

di Pont Canavese, sono presenti i Signori:-----

**A)** \_\_\_\_\_, nata/o a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione

del Patrimonio ed Ambiente (Decreto Sindacale n. \_\_ del

\_\_\_\_\_ del Comune di Pont Canavese (Codice Fiscale n.

83501970012), domiciliata per la carica presso la Sede

Comunale, la quale dichiara di agire nel presente atto

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

dell'Amministrazione che rappresenta, che nel prosieguo del

presente contratto, sarà denominata "Comune o Ente

Appaltante";-----

**B)** \_\_\_\_\_, nata/o a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,

(C.F.: \_\_\_\_\_) - in qualità di Legale Rappresentante  
dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ (C.F./P.I.V.A.: \_\_\_\_\_) il quale  
dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente nel  
nome, per conto e nell'interesse dell'impresa predetta, che  
nel prosieguo del presente contratto sarà denominata  
"Appaltatore o Impresa".-----  
Comparenti della cui identità personale io Segretario Comunale  
sono personalmente certo.-----  
Di comune accordo le Parti sunnominate, che hanno i requisiti  
di legge, rinunciano col mio consenso all'assistenza di  
testimoni.-----

#### **PREMESSO**

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, è stato  
approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di  
adeguamento funzionale ed igienico edificio scuola media  
statale "P. Martinetti" in via Roma dell'importo complessivo  
di € 600.000,00# (seicentomila/00), così suddiviso:-----  
-----  
- € 433.983,42#  
(quattrocentotrentatremilanovecentottantatre/42#) per lavori  
a base d'asta di cui:-----  
-----

- € 419.119,11#  
(quattrocentodiciannovemilacentodiciannove/11) per lavori  
soggetti a ribasso;-----
- € 14.864,31# (quattordicimilaottocentosesantaquattro/31#)  
per costi connessi alla sicurezza non soggetti a  
ribasso;----
- € 166.016,58# (centossessantaseimilasedici/58#) per somme a  
disposizione dell'Amministrazione.-----
- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori  
Pubblici, Gestione del Patrimonio ed Ambiente n. \_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_ sono state approvate le modalità di appalto e si è  
demandato alla Centrale Unica di Committenza  
\_\_\_\_\_ l'espletamento della procedura di  
gara, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. per  
l'affidamento dei lavori suddetti.-----
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica  
di Committenza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_ sono stati approvati gli atti di gara;-----  
-----
- Che, a seguito di gara con procedura aperta, ai sensi  
dell'art. 60, con il criterio del minor prezzo, secondo quanto  
previsto dall'art. 97 per l'anomalia dell'offerta, mediante  
l'utilizzo della piattaforma telematica della Centrale Unica  
di Committenza, con Determinazione dell'Area C.U.C. n. \_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_ i lavori succitati sono stati aggiudicati

all'Impresa sopra costituita, con un ribasso unico sull'elenco prezzi del \_\_\_\_% che determina un importo netto lavori di

€ \_\_\_\_\_, \_\_# (\_\_\_\_\_/\_\_#) di cui:-----

€ \_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_#), per lavori al

netto del ribasso offerto;-----

- € 14.864,31# (quattordicimilaottocentosesantaquattro/31#)

per costi connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso;----

oltre I.V.A. nella misura di legge.-----

- Che con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, adottata dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio e Ambiente, si è preso atto dell'affidamento definitivo di cui sopra ed i lavori sono stati affidati all'Impresa \_\_\_\_\_;-----

- Che il Responsabile del Procedimento e il Legale Rappresentante della Ditta Aggiudicataria, in data \_\_\_\_\_ hanno sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. -----

- Che l'opera è interamente finanziata con contributo erogato da

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;-----

- Che è stato acquisito agli atti il documento unico di regolarità contributiva, protocollo documento n. \_\_\_\_\_ richiesto in data \_\_\_\_\_, pervenuto al Protocollo Generale

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dal quale risulta che l'Appaltatore  
è regolare ai fini contributivi.-----

- Che dalla visura camerale, pervenuta al prot. gen. n. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ non risulta alcuna dichiarazione di  
procedura concorsuale in corso o pregressa, ai sensi della  
normativa vigente in materia.-----

- Che l'Impresa risulta regolarmente iscritta alla white list  
della Prefettura di \_\_\_\_\_, dal \_\_\_\_\_, come risulta  
da \_\_\_\_\_/ che, ai sensi del D.Lgs. n.  
159/2011 è stato acquisito il certificato antimafia.-----

- Che l'esito della verifica della regolarità fiscale  
effettuata ai fini di cui all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. n.  
50/2016 e s.m.i., pervenuto al Protocollo Generale n. \_\_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_, è risultato regolare.-----

- Che l'Impresa ha dichiarato il \_\_\_\_\_, nota prot. n. \_\_\_\_\_  
in pari data, di essere/non essere assoggettata agli obblighi  
di assunzione obbligatoria di cui alla legge 68/1999, in  
quanto impresa edile ai sensi della L. 247/2007.-----

- Che l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, è  
pubblicato dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione;---

- Che, è stato rispettato il termine dilatorio di cui all'art.  
32 comma 9 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., durante il quale non  
risultano pervenuti alla Stazione Appaltante, ricorsi avverso  
l'aggiudicazione definitiva, con contestuali istanze

cautelari, così come si evince dalla dichiarazione del  
Responsabile dell'Area stipulante resa in atto.-----

**TUTTO CIO' PREMESSO**

le Parti come sopra costituite, dichiarano di riconoscere e  
confermare quanto esposto in premessa, che viene richiamato a  
formarne parte integrante e sostanziale del presente atto,----

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

ART. 1 - Oggetto dell'appalto

Il Comune di Pont Canavese, come sopra rappresentato,  
conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato,  
accetta l'appalto relativo ai lavori di adeguamento funzionale  
ed igienico edificio scuola media statale "P. Martinetti" in  
via Roma.-----

ART. 2 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di Pont Canavese ed  
accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta,  
inderogabile delle norme, condizioni ed obblighi dedotti e  
risultanti:----- 1) dalla  
deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_ del \_\_\_\_\_ in  
precedenza richiamata;-----

2) della determinazione del Responsabile dell'Area Lavori  
Pubblici, gestione del Patrimonio ed Ambiente n. \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_ in precedenza richiamata;-----

Documenti che le Parti dichiarano di conoscere e che, previa  
conferma e sottoscrizione, si intendono facenti parte

integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.-----

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a rispettare tutte le norme indicate nel capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, nonché quelle indicate nel capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed in particolare per quanto attiene le tempistiche di termine delle fasi lavorative al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività didattica.-----

#### ART. 3 - Obblighi tra le Parti

Ai sensi della determinazione dirigenziale n. 59 del 17/02/2020 della Regione Piemonte - Direzione Istruzione, Formazione e Lavoro e connesso allegato atto unilaterale d'obbligo, sono posti a carico delle parti i seguenti ulteriori obblighi:-----

- obbligo del relativo Appaltatore di informare tempestivamente la Regione Piemonte e/o la Stazione Appaltante di ogni contestazione, diffida, reclamo, che non sia manifestamente infondato relativo ad illeciti penali connessi al progetto: -----

- l'obbligo dell'Appaltatore di custodire libri e documentazione contabile relativa al progetto; -----

- il diritto dell'Istituto Finanziatore e della Banca (o di soggetto dagli stessi all'uopo delegato) relativamente ad un



presunto illecito penale, di analizzare i libri e la documentazione dell'Ente Locale Beneficiario, in qualità di Stazione Appaltante, concernenti il progetto e di estrarre copia dei documenti nei limiti consentiti dalla legge. -----

ART. 4 - Documenti facenti parte integrante del contratto

Fanno parte integrante del presente contratto, al quale non vengono materialmente allegati ma vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti del Comune, i seguenti documenti: -----

Elab. A	Relazione specialistica
Elab. B	Relazione di calcolo strutturale
Elab. C	Relazione di calcolo fondazioni
Elab. D	Computo metrico estimativo
Elab. E	Incidenza della manodopera
Elab. F	Elenco prezzi
Elab. G	Quadro economico
Elab. H	Capitolato speciale d'appalto
Elab. I	Piano di sicurezza e coordinamento
Elab. L	Cronoprogramma
Elab. M	Piano di manutenzione
Tav. 01	Estratto PRGC, catastale, planimetria e doc. fotografica
Tav. 02	Interventi piano seminterrato
Tav. 03	Interventi piano terra
Tav. 04	Interventi piano primo

Tav. 05      Interventi piano secondo  
Tav. 06      Armatura fondazioni setti  
Tav. 07      Armatura elevazioni setti  
Tav. 08      Piante, sezioni ed armatura scala

- Relazione geologica; -----
- Piano operativo di sicurezza di cui al successivo art. 9;---
- Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 12 e 13.-----

#### ART. 5 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Pont Canavese all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € \_\_\_\_\_, \_\_#

( \_\_\_\_\_/ \_\_#) netti, di cui:-----  
- € \_\_\_\_\_, \_\_ ( \_\_\_\_\_/ \_\_) per lavori

determinato dal ribasso unico offerto del \_\_\_\_\_% sull'elenco prezzi posto a base di gara applicato alle quantità previste in progetto;-----

- € 14.864,31# (quattordicimilaottocentesantaquattro/31#)

per costi connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso;----

oltre I.V.A. nella misura di legge.-----

Il contratto è stipulato a misura, ai sensi di quanto disposto nel capitolato speciale d'appalto, e pertanto il corrispettivo complessivo sarà determinato dall'applicazione dei prezzi unitari al netto del ribasso offerto, alle quantità effettivamente realizzate e contabilizzate dal D.LL.-----

ART. 6 - Persona o persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere il corrispettivo e modalità di pagamento del corrispettivo.

Ai sensi dell'art. 3 del capitolato generale d'appalto, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente contratto, fino a diversa notifica, è il Signor \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa\_\_\_\_\_.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Comune di Pont Canavese.

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del Comune di Pont Canavese, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ART. 7 - Pagamenti in acconto

Il pagamento del corrispettivo del presente contratto, verrà corrisposto all'Appaltatore ai sensi dell'art. 2.16 del capitolato speciale d'appalto;

ART. 8 - Pagamento a saldo

Il pagamento della rata di saldo del corrispettivo del presente contratto, verrà effettuato entro 90 (novanta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo

provvisorio e sarà disposto previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'art. 185 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..-----

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 del Codice Civile.-----

#### ART. 9 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'Appaltatore ha depositato presso il Comune di Pont Canavese un proprio piano operativo di sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, piano che si intende facente parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato per dispensa avutane dalle Parti.-----

#### ART. 10 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs.18/4/2016 n. 50 e s.m.i..-----

#### ART. 11 - Clausola arbitrale

E' esclusa la clausola arbitrale.-----

Per la definizione delle controversie, ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, è deferita all'autorità giudiziaria del Foro di Ivrea.-----

#### ART. 12 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_#) misura del \_\_\_\_% del corrispettivo del presente contratto (ridotta al 50% del suo valore, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., in quanto l'Impresa è in possesso di certificazione di qualità), a mezzo di \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Pont Canavese avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

----- L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune di Pont Canavese" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### ART. 13 - Polizze assicurative

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi del co. 7 del già citato articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., e dell'articolo 2.7 del capitolato speciale d'appalto, la polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_, per la copertura

assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione così suddivisa:-

Partita 1: opere, per la somma assicurata di € \_\_\_\_\_#  
( \_\_\_\_\_/---#) pari all'importo di  
aggiudicazione;-----

Partita 2: opere preesistenti, per la somma assicurata di €  
500.000,00# (cinquecentomila/00#);-----

Partita 3: demolizione e sgombero, per la somma assicurata di  
€ 200.000,00# (duecentomila/00#);-----

Responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata per  
sinistro pari a € 2.000.000,00# (duemilioni/00#).-----

Le franchigie o gli scoperti non sono opponibili alla Stazione  
Appaltante.-----

#### ART. 14 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Per le modificazioni soggettive dell'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni dell'articolo 106 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.---

#### ART. 15 - Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----

#### ART. 16 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore si impegna ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..-----

ART. 17 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68, in quanto -----

ART. 18 - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale nel Comune di Pont Canavese sede della Stazione Appaltante.-----

ART. 19 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3, co. 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Appaltatore, consapevole delle sanzioni prescritte dall'art. 6 della medesima legge, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata

legge e, in particolare, si obbliga ad utilizzare e comunicare alla Stazione Appaltante il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa pubblica e ad utilizzare per tutti i movimenti finanziari esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale.-----

A tal fine si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.-----

Si impegna altresì, affinché gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari siano assunti dai subappaltatori e dai subcontraenti e ad inserire, a tal fine, nei relativi contratti apposita clausola.-----

Si impegna inoltre, a mettere in atto tutte le misure necessarie al fine del controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali e dell'individuazione degli addetti nei cantieri, come prescritto dagli articoli 4 e 5 della Legge n. 136/2010.-----

#### Art. 20 - Clausola risolutiva espressa

Il presente contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, nel caso in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.-----

#### ART. 21 - Spese contrattuali



Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.-----

#### ART. 22 - Registrazione

Ai fini fiscali si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 5, co. 1, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-----

E' soggetto all'imposta di registro del 3%, ai sensi dell'art. 9 della tariffa parte 1^ D.P.R. 131/86, l'importo delle penali che potrebbero essere applicate ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il provvedimento di determinazione dell'importo della penale deve essere denunciato, a cura del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio ed Ambiente, all'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data di adozione. L'imposta di registro è a carico dell'Appaltatore.-----

#### ART. 23 - Trattamento dei dati personali

Per quanto disposto dall'art. 13 del G.D.P.R. n. 679/2016, i dati inerenti all'Appaltatore saranno utilizzati unicamente per le procedure relative al presente appalto.-----

\*\*\*\*\*

Del presente Atto io Segretario Comunale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono digitalmente, con me Segretario rogante.-----

Questo Atto consta di n. 18 facciate intere dattiloscritte da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa fino a qui.----

**IL COMUNE DI PONT CANAVESE**

**L'APPALTATORE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**